**Государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»**

**№ 201117/0466580/01**

**протокол № 1**

**вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу:**

**Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1,**

**субъектами малого предпринимательства**

г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37/1 21 декабря 2017 года

**Организатор конкурса:** Государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»

**Предмет конкурса -** предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области субъектами малого предпринимательства:

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**помещений, сдаваемых в аренду субъектам малого предпринимательства**

**в Бизнес-инкубаторе[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **№ нежилого помещения**  **на поэтажном плане здания (этаж: номер)** | **№ нежилого помещения на дверях** | **Площадь**  **(кв. м)** | **Назначение помещения** |
| **1** | **1 этаж: 59** | **145** | **18,9** | **офисное** |
| **2** | **1 этаж: 61** | **147** | **19,9** | **офисное** |
| **3** | **2 этаж: 21** | **207** | **40,3** | **офисное** |

**Состав единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.**

На заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии Ярков Сергей Геннадьевич,

Заместитель председателя комиссии Тигунова Татьяна Михайловна,

Члены комиссии:

Альман Екатерина Анатольевна,

Кайдалова Диана Сергеевна.

1. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет 20 ноября 2017 г.

2. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе проводилась 21 декабря 2017 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1. Начало – 11 часов 00 мин. (время новосибирское).

3. В процессе проведения процедуры вскрытия организатором конкурса велась аудиозапись.

4. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе участники конкурса и их представители не присутствовали.

5. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 21 декабря 2017 г. 11 часов 00 минут (время новосибирское) были поданы заявки на участие в открытом конкурсе, согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе (Приложение № 1).

Заявок в форме электронных документов не поступало.

6. До момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе заявки на участие в конкурсе не отзывались, изменения в заявки на участие в конкурсе не поступали.

7. В отношении заявок на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

7.1. Наименование и почтовый адрес заявителя.

7.2. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

7.3. Условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, - наличие бизнес-плана участника конкурса.

8. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе оформлены в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по лотам №№ 1, 2, 3 было подано по одной заявке, конкурс в отношении лотов №№ 1, 2, 3 признан несостоявшимся.

9. Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении настоящего отрытого конкурса.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Подписи:

Председатель комиссии: Ярков Сергей Геннадьевич

Заместитель председателя комиссии: Тигунова Татьяна Михайловна

|  |
| --- |
| Члены комиссии: Альман Екатерина Анатольевна, |
| Кайдалова Диана Сергеевна |
|  |

Приложение № 1

к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

**Журнал регистрации заявок на участие в открытом конкурсе**

**Извещение о проведении торгов № 201117/0466580/01 Лот № 1.**

**Предмет конкурса - предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1, субъектами малого предпринимательства.**

**Заказчик: государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Дата поступления заявки** | **Время поступления заявки** | **Способ подачи заявки** | **Подпись лица, доставившего заявку (при доставке заявки нарочным)** | **Расшифровка подписи лица, вручившего заявку должностному лицу Заказчика** |
| 1 | 21.12.2017 | 10-27 | Нарочным, на бумажном носителе |  | Чувашов А.С. |

окончание подачи заявок

**21 декабря 2017 года** 11-00 час. (время новосибирское)

**Журнал регистрации заявок на участие в открытом конкурсе**

**Извещение о проведении торгов № 201117/0466580/01 Лот № 2.**

**Предмет конкурса - предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1, субъектами малого предпринимательства.**

**Заказчик: государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Дата поступления заявки** | **Время поступления заявки** | **Способ подачи заявки** | **Подпись лица, доставившего заявку (при доставке заявки нарочным)** | **Расшифровка подписи лица, вручившего заявку должностному лицу Заказчика** |
| 1 | 11.12.2017 | 11-18 | Нарочным, на бумажном носителе |  | Сержантова А.А. |

окончание подачи заявок

**21 декабря 2017 года** 11-00 час. (время новосибирское)

**Журнал регистрации заявок на участие в открытом конкурсе**

**Извещение о проведении торгов № 201117/0466580/01 Лот № 3.**

**Предмет конкурса - предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1, субъектами малого предпринимательства.**

**Заказчик: государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Дата поступления заявки** | **Время поступления заявки** | **Способ подачи заявки** | **Подпись лица, доставившего заявку (при доставке заявки нарочным)** | **Расшифровка подписи лица, вручившего заявку должностному лицу Заказчика** |
| 1 | 05.12.2017 | 15-59 | Нарочным, на бумажном носителе |  | Терещенко А.П. |

окончание подачи заявок

**21 декабря 2017 года** 11-00 час. (время новосибирское)

Приложение № 2 к Протоколу вскрытия конвертов

с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки/ номера лотов** | **Наименование юридического лица - участника конкурса** | **Почтовый адрес** | **Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки** | | | |
| **Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)** | **Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства** | **Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства** | **Срок окупаемости проекта** |
| 1/1 | Общество с ограниченной ответственностью «Центр восстановления аккумуляторов» | 630559, Новосибирская область,  р.п. Кольцово,  ул. Технопарковая, 1, офис 147. | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану |

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

1) опись документов;

2) заявка на участие в конкурсе;

3) сведения и документы о заявителе:

а) сведения об участнике конкурса;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица;

г) копии учредительных документов заявителя;

4) документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе, что заявитель является начинающим субъектом малого предпринимательства, имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3, 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

копия свидетельства о государственной регистрации;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год,

сведения о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год,

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) бизнес-план заявителя, содержащий предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки/ номера лотов** | **Наименование**  **участника конкурса** | **Почтовый адрес** | **Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки** | | | |
| **Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)** | **Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства** | **Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства** | **Срок окупаемости проекта** |
| 1/2 | Индивидуальный предприниматель Келлерман Илья Евгеньевич | 630017,  г. Новосибирск,  ул. Военная,  д. 9/1, кв. 53 | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану |

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

1) опись документов;

2) заявка на участие в конкурсе;

3) сведения и документы о заявителе:

а) сведения об участнике конкурса;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

г) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе, что заявитель является начинающим субъектом малого предпринимательства, имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3, 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

копия свидетельства о государственной регистрации;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год,

сведения о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год,

5) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) бизнес-план заявителя, содержащий предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки/ номера лотов** | **Наименование юридического лица - участника конкурса** | **Почтовый адрес** | **Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки** | | | |
| **Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)** | **Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства** | **Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства** | **Срок окупаемости проекта** |
| 1/3 | Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные Технологии Здоровья» | 630089,  г. Новосибирск,  ул. Бориса Богаткова,  д. 210/1, офис 715 | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану |

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

1) опись документов;

2) заявка на участие в конкурсе;

3) сведения и документы о заявителе:

а) сведения об участнике конкурса;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица;

г) копии учредительных документов заявителя;

4) документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе, что заявитель является начинающим субъектом малого предпринимательства, имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3, 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

копия свидетельства о государственной регистрации;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год,

сведения о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год,

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) бизнес-план заявителя, содержащий предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

1. Согласно плану помещений бизнес-инкубатора [↑](#footnote-ref-1)