**Государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»**

**№ 050219/0466580/01**

**протокол № 1**

**вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу:**

**Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1,**

**организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37/1 11 марта 2019 года

**Организатор конкурса:** Государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»

**Предмет конкурса -** предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**помещений, сдаваемых в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Бизнес-инкубаторе[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **№ нежилого помещения****на поэтажном плане здания (этаж: номер)** | **№ нежилого помещения на дверях** | **Площадь****(кв. м)** | **Назначение помещения** |
| **1** | **Подвал: 19** | **023** | **19,9** | **подсобное** |

**Состав единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.**

На заседании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии Ярков Сергей Геннадьевич,

Члены комиссии:

Альман Екатерина Анатольевна,

Амосова Анна Николаевна,

Кайдалова Диана Сергеевна.

1. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет 05 февраля 2019 г.

2. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе проводилась 11 марта 2019 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1. Начало – 12 часов 00 мин. (время новосибирское).

3. В процессе проведения процедуры вскрытия организатором конкурса велась аудиозапись.

4. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе участники конкурса и их представители не присутствовали.

5. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 11 марта 2019 г. 12 часов 00 минут (время новосибирское) была подана заявка на участие в открытом конкурсе, согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе (Приложение № 1).

Заявок в форме электронных документов не поступало.

6. До момента вскрытия конверта с заявкой на участие в конкурсе заявка на участие в конкурсе не отзывалась, изменения заявки на участие в конкурсе не поступали.

7. В отношении заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

7.1. Наименование и почтовый адрес заявителя.

7.2. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

7.3. Условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, - наличие бизнес-плана участника конкурса.

8. Результаты вскрытия конверта с заявкой на участие в конкурсе оформлены в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по лоту № 1 подана одна заявка, конкурс в отношении лота № 1 признан несостоявшимся.

9. Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении настоящего отрытого конкурса.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: Ярков Сергей Геннадьевич

|  |
| --- |
| Члены комиссии: Альман Екатерина Анатольевна |
|  Амосова Анна Николаевна Кайдалова Диана Сергеевна  |

 |
|  |

Приложение № 1

к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

**Журнал регистрации заявок на участие в открытом конкурсе**

**Извещение о проведении торгов № 050219/0466580/01. Лот № 1.**

**Предмет конкурса - предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

**Заказчик: государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Дата поступления заявки** | **Время поступления заявки** | **Способ подачи заявки** | **Подпись лица, доставившего заявку (при доставке заявки нарочным)** | **Расшифровка подписи лица, вручившего заявку должностному лицу Заказчика** |
| 1 | 07.03.2019 | 11-21 | Нарочным, бумажный носитель |  | Лысенко Ю.В. |

окончание подачи заявок

**11 марта 2019 года** 12-00 час. (время новосибирское)

Приложение № 2 к Протоколу вскрытия конвертов

 с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки/ номера лотов** | **Наименование юридического лица - участника конкурса** | **Почтовый адрес** | **Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки** |
| **Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)** | **Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства** | **Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства** | **Срок окупаемости проекта** |
| 1/1 | Общество с ограниченной ответственностью Центр международного сотрудничества «Наукоград Кольцово»  | 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, а/я 65 | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану | Согласно бизнес-плану |

1) опись документов;

2) заявка на участие в конкурсе;

3) сведения и документы о заявителе:

а) сведения об участнике конкурса;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица;

г) копии учредительных документов заявителя;

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) бизнес-план заявителя, содержащий предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

1. Согласно плану помещений бизнес-инкубатора [↑](#footnote-ref-1)