**Извещение**

**на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу:**

**Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1,**

**организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Наименование Организатора:** государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства» (ГУП НСО «НОЦРПП»), **юридический адрес** 630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37/1, **фактический** (**почтовый) адрес и адрес электронной почты** 630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37/1, каб. 309, nocrpp@mail.ru, **номер контактного телефона** (383) 223-20-77.

**2. Предмет конкурса -** предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**3. Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору, в том числе, площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:** Нежилые помещения Бизнес-инкубатора Новосибирской области (далее – Бизнес-инкубатор) расположены по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**помещений, сдаваемых в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**в Бизнес-инкубаторе[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **№ нежилого помещения****на поэтажном плане здания (этаж: номер)** | **№ нежилого помещения на дверях** | **Площадь****(кв. м)** | **Назначение помещения** |
| **1** | **подвал: 19** | **023** | **19,9** | **подсобное** |

**4. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Помещения предназначены для размещения организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**5. Цена договора (цена лота) за единицу площади государственного имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом:**

Согласно распоряжению департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 06.09.2002 № 1194-р «Об аренде государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области» для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выигравших конкурс на размещение в Бизнес-инкубаторе, устанавливается фиксированная ставка арендной платы, равная 300 руб. за 1 кв. м в год (без НДС).

Арендная плата не включает коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы.

**6. Срок действия договора:** Договор заключается на срок три года с момента его подписания, т.е. до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. До момента государственной регистрации настоящего договора, договор считается краткосрочным, заключенным на срок 11 (одиннадцать) месяцев с момента его подписания. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего договора по истечении 11 (одиннадцати) месяцев с момента подписания Сторонами настоящего договора, срок аренды считается истекшим и «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» нежилые помещения в соответствии с пунктом 2.2.12. настоящего договора.

**7. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации о конкурсе, если такая плата установлена:** Со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении открытого конкурса Организатор, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о конкурсе.

Плата за документацию о конкурсе не взимается, и документация о конкурсе предоставляется бесплатно всем заинтересованным участникам конкурса в период со дня размещения на официальном сайте до начала рассмотрения конкурсных заявок. Документация о конкурсе может быть получена следующими способами:

а) В течение двух рабочих дней после получения письменного уведомления от заинтересованного участника конкурса Организатор отправит один комплект документации о конкурсе заказной почтой по адресу, указанному в таком уведомлении, но ни при каких обстоятельствах не будет нести ответственность за позднюю доставку или утерю документов, отправленных таким образом. Уведомление о предоставлении документации о конкурсе должно содержать: название конкурса, наименование участника конкурса; номера телефона, факса и электронной почты участника конкурса; контактное лицо.

б) Участник конкурса может самостоятельно получить комплект документации о конкурсе со следующего официального сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), направив при этом письменное уведомление Организатору, подтверждающее получение документации о конкурсе. Участники конкурса, получившие комплект документации о конкурсе через официальный сайт Конкурса и не направившие уведомления о его получении, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации о конкурсе. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками конкурса разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе.

в) Участники конкурса вправе организовать получение документов нарочным способом у Организатора конкурса по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 309, номер контактного телефона(383) 223-20-77. Данный способ получения документов должен быть согласован с Организатором конкурса.

**8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (не позднее **28 февраля** **2019** **г**.). Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9. Участниками конкурса могут являться** организации или индивидуальные предприниматели, отнесенные к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствующие условиям, предусмотренным региональной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно:

1) участник конкурса зарегистрирован и ведет свою деятельность на территории Новосибирской области;

2) участник конкурса осуществляет один или несколько следующих основных видов деятельности для резидентов бизнес-инкубатора:

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование;

предоставление доступа к информационным базам данных, необходимых для резидентов бизнес-инкубатора.

подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

маркетинговые и рекламные услуги;

помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

приобретение специализированной печатной продукции;

предоставление услуг по повышению квалификации и обучению;

привлечение заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий;

информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;

информационно-ресурсное сопровождение действующих и создаваемых новых малых предприятий, деятельность которых направлена на обеспечение условий внедрения экологически безопасных технологических процессов;

подготовка инвестиционных предложений для привлечения инвестиций, в том числе за счет средств паевых инвестиционных фондов.

3) основной вид деятельности участника конкурса не относится к:

финансовым, страховым услугам;

розничной/оптовой торговле;

строительству, включая ремонтно-строительные работы;

услугам адвокатов, нотариату;

ломбардов;

бытовым услугам;

услугам по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

распространению наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещению рекламы на транспортных средствах;

оказанию автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

медицинским и ветеринарным услугам;

общественному питанию (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

операциям с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

производству подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

добыче и реализации полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

игорному бизнесу.

В целях настоящей конкурсной документации под основным видом деятельности понимается вид деятельности, выручка от которого в отчетном периоде составляет более 50 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Участник конкурса – организация (индивидуальный предприниматель), образующий инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе (далее – заявитель), отвечающий всем требованиям, указанным в конкурсной документации для участия в конкурсе, и предоставивший все необходимые документы, заверенные надлежащим образом.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1, **11 марта 2019 года**, 12 часов 00 мин. (время новосибирское).

**11. Место и дата рассмотрения заявок:** 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1, **13 марта 2019 года**, 11 часов 00 мин. (время новосибирское).

**12. Место и дата подведения итогов конкурса:** 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1, **15 марта 2019 года**, 11 часов 00 мин. (время новосибирское).

Директор ГУП НСО «НОЦРПП» С.Г. Ярков

1. Согласно плану помещений бизнес-инкубатора [↑](#footnote-ref-1)